

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ №9  
Малозэтажной застройки с социальной инфраструктурой,  
зонами отдыха и благоустройством береговой линии**

по адресу: Московская область, г. п. Мытищи, Мытищинский район, деревня Болтино

**II. Информация о проекте строительства**

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Права застройщика на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080409:30, площадью 106 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, северо-западнее д. Болтино принадлежит ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ» на основании:

- договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.04.2004 № 18058-Z, зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 11.05.2004г. за № 50-01/00-3/2004-194(свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ № 084695 от 11.05.2004

- договора № ТА – 26 от 19.01.2005 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 18058-Z от 14.04.2004 (зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 17.05.2005, запись о регистрации 50-50-98/006/2005-219).

- договора от 03.03.2006 передачи прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 18058-Z от 14.04.2004 (зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 12.05.2006, запись о регистрации 50-50-12/020/2006-35).

- дополнительного соглашения №1 от 21.11.2006 года к договору аренды земельного участка № 18058-Z от 14.04.2004 (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.02.2007, запись о регистрации 50-50-12/065/2006-438).

- дополнительного соглашения № б/н от 09.06.2010 о передаче прав и обязанностей по договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.04.2004 №18058-Z (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Московской области 28.07.2010, запись о регистрации 50-50-12/063/2010-308).

- дополнительного соглашения № б/н от 11.06.2010 о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.04.2004 № 18058-Z (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.07.2010, запись о регистрации 50-50-12/063/2010-309).

- соглашения от 02.11.2012 о передаче прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №18058-Z от 14.04.2004 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.12.2012, запись о регистрации 50-50-12/122/2012-138).

-договора № 1/30-П о передаче прав и обязанностей по Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14 апреля 2004 года № 18058-Z.

Права застройщика на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080409:27, площадью 20 100 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, северо-западнее д. Болтино принадлежит ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ» на основании:

- договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.04.2004 № 18062-Z, зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 11.05.2004. за № 50-01/00-3/2004-190 (свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ № 084691 от 11.05.2004).

- договора № ТА – 27 от 19.01.2005 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 18062-Z от 14.04.2004 (зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 17.05.2005, запись о регистрации 50-50-98/006/2005-223).

- договора от 03.03.2006 передачи прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 18062-Z от 14.04.2004 (зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области

	<p>13.04.2006, запись о регистрации 50-50-12/020/2006-34).</p> <p>- дополнительного соглашения №1 от 21.11.2006 года к договору аренды земельного участка № 18062-Z от 14.04.2004 (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.02.2007, запись о регистрации 50-50-12/065/2006-435).</p> <p>- дополнительного соглашения № б/н от 09.06.2010 о передаче прав и обязанностей по договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.04.2004 №18062-Z (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.07.2010, запись о регистрации 50-50-12/058/2010-22).</p> <p>- дополнительного соглашения № б/н от 11.06.2010 о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.04.2004 № 18062-Z (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.07.2010, запись о регистрации 50-50-12/058//2010-222).</p> <p>-договора № 1/27-П о передаче прав и обязанностей по Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14 апреля 2004 года № 18062-Z</p> <p>Границы земельных участков закреплены в натуре, что подтверждается планами участков под кадастровыми номерами: 50:12:0080409:27, 50:12:0080409:30. - с кадастровым номером</p> <p>Собственником всех указанных земельных участков является Российская Федерация.</p> <p>Благоустройство в пределах территории. Предусмотрено устройство газонов, тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, площадка для стоянки автомобиля.</p>
<p>9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Страхование строительно-монтажных работ.</li> <li>2. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой</li> </ol>

	силы, форс-мажорных обстоятельств.
<p>14. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 504601000 от 26 августа 2015 г. между Застройщиком и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия СИ №1461 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»; ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10) в пользу участников долевого строительства.</p>

Изменения №9 к Проектной декларации размещены и опубликованы на сайте [www.boltino.com](http://www.boltino.com) 11 декабря 2015 года.

Генеральный директор  
ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ»



*П.В. Васильев*  
П.В. Васильев



*[Handwritten signature]*

Продумовано,  
протумеровано  
*[Handwritten signature]* лист А

